

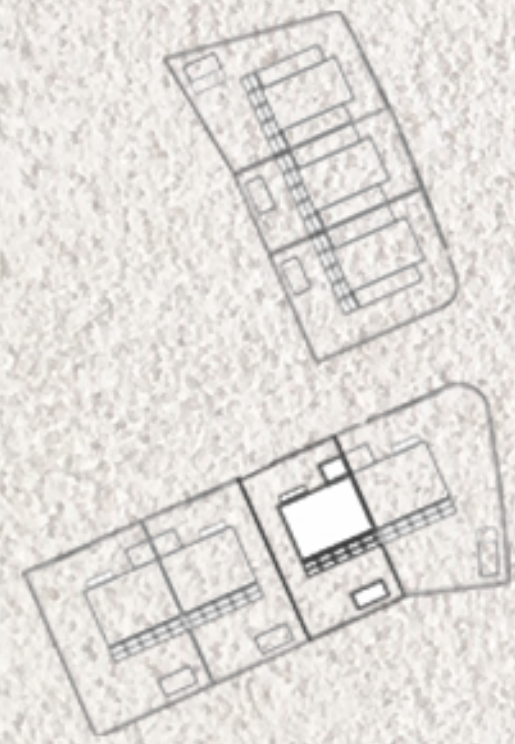


CASA 3 m² | sqm

Área do Lote Parcel Area 435,0

Área bruta Gross Construction Area 226,5

Área exterior Outdoor Area 303,0



SETE CASCAS em Cascais

ACABAMENTOS EXTERIORES *Exterior general characteristics*

ESTRUTURA

Structure

Estrutura antissísmica em laje e pilares de betão armado.

Cobertura plana em laje de betão com isolamento térmico (XPS) 10cm, e revestimento final a seixo rolado

Antiseismic reinforced concrete structure. Flat roof with 10cm thermal insulation.

PAREDES EXTERIORES

External walls

Alvenaria de tijolo termo-acústico / parede dupla de tijolo

isolamento térmico pelo exterior (ETICS) com coloração exterior trabalhada com velatura

Thermoacoustic and double layer brick wall with External Thermal Insulation Composite System. Final shade colouring with transparent finish.

CAIXILHARIA

Window frames

SALA – Caixilharia com perfil minimalista, em alumínio, com vidro duplo com corte térmico, sistema de correr

Restante Caixilharia em PVC com vidro duplo com corte térmico, sistema oscilo-batente

LIVING ROOM – Sliding aluminium double-glazed frames, with minimalistic mullion system

All other Windows are PVC-framed, with tilt-and-turn opening system

PORTADAS

Shutters

Portadas de ensombramento exteriores em ferro e madeira, sistema de correr

Sliding steel and timber shade shutters

ALPENDRE

Terrace

Estrutura metálica com ripado de madeira termotratada. Pavimento exterior em mega-lajetas de betão

Steel structure encasing timber battens. Large concrete pavers

VARANDA (Casa 1, 2, 3 & 4)

Balcony

Pavimento em mosaico cerâmico. Pannel lateral em ripado de madeira termotratada. Guardas em ferro pintado.

Ceramic tiled flooring. Side pannel made of thermally treated timber battens

JARDIM

Piscina em estrutura de betão com sistema de filtragem por skimmers, iluminação e acabamento com pastilha de vidro

Jardim conforme projeto de arquitectura paisagista, nomeadamente: revestimento da zona de entrada do lote com pavimento em grelha de enrelvamento preenchida com pedrisco, articulada com zonas de vegetação arbustiva e de revestimento; sebe arbustiva no perímetro do lote, área relvada e vegetação pontual com espécies autóctones.

Concrete structured swimming pool, with filtering system, built-in lighting and glass tile finishing.

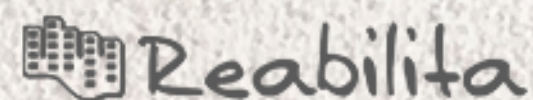
Garden built according to the landscape design project, featuring entrance with grass concrete pavers and gravel, merged with vegetation, hedge along the parcel's outer walls, lawn area and indigenous vegetation.

MURO EXTERIOR E PORTÕES

Walls and gates

Murete de alvenaria pintada vedação e portões metálicos. Portões de carros e garagem automatizados

Painted masonry Wall with metal fence and gates. Automatic car gate and garage rolling shutter.



O presente Mapa de Acabamentos está sujeito a alterações técnicas, e as soluções mencionadas poderão ser substituídas por outras de qualidade equivalente ou superior.

This finishes schedule can be subjected to technical changes, and some of the referred technical solutions may be replaced by alternatives of similar or superior quality.