



CASA 5 m<sup>2</sup> | sqm

Área do Lote Parcel Area 449,0

Área bruta Gross Construction Area 224,3

Área exterior Outdoor Area 317,5





## SETE CASCAS em Cascais

### ACABAMENTOS EXTERIORES *Exterior general characteristics*

#### ESTRUTURA

*Structure*

**Estrutura antissísmica em laje e pilares de betão armado.**

**Cobertura plana em laje de betão com isolamento térmico (XPS) 10cm, e revestimento final a seixo rolado**

*Antiseismic reinforced concrete structure. Flat roof with 10cm thermal insulation.*

#### PAREDES EXTERIORES

*External walls*

**Alvenaria de tijolo termo-acústico / parede dupla de tijolo**

**isolamento térmico pelo exterior (ETICS) com coloração exterior trabalhada com velatura**

*Thermoacoustic and double layer brick wall with External Thermal Insulation Composite System. Final shade colouring with transparent finish.*

#### CAIXILHARIA

*Window frames*

**SALA – Caixilharia com perfil minimalista, em alumínio, com vidro duplo com corte térmico, sistema de correr**

**Restante Caixilharia em PVC com vidro duplo com corte térmico, sistema oscilo-batente**

*LIVING ROOM – Sliding aluminium double-glazed frames, with minimalistic mullion system*

*All other Windows are PVC-framed, with tilt-and-turn opening system*

#### PORTADAS

*Shutters*

**Portadas de ensombramento exteriores em ferro e madeira, sistema de correr**

*Sliding steel and timber shade shutters*

#### ALPENDRE

*Terrace*

**Estrutura metálica com ripado de madeira termotratada. Pavimento exterior em mega-lajetas de betão**

*Steel structure encasing timber battens. Large concrete pavers*

#### VARANDA (Casa 1, 2, 3 & 4)

*Balcony*

**Pavimento em mosaico cerâmico. Pannel lateral em ripado de madeira termotratada. Guardas em ferro pintado.**

*Ceramic tiled flooring. Side pannel made of thermally treated timber battens*

#### JARDIM

**Piscina em estrutura de betão com sistema de filtragem por skimmers, iluminação e acabamento com pastilha de vidro**

**Jardim conforme projeto de arquitectura paisagista, nomeadamente: revestimento da zona de entrada do lote com pavimento em grelha de enrelvamento preenchida com pedrisco, articulada com zonas de vegetação arbustiva e de revestimento; sebe arbustiva no perímetro do lote, área relvada e vegetação pontual com espécies autóctones.**

*Concrete structured swimming pool, with filtering system, built-in lighting and glass tile finishing.*

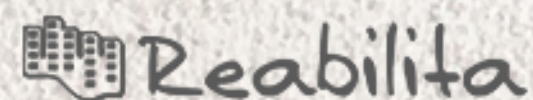
*Garden built according to the landscape design project, featuring entrance with grass concrete pavers and gravel, merged with vegetation, hedge along the parcel's outer walls, lawn area and indigenous vegetation.*

#### MURO EXTERIOR E PORTÕES

*Walls and gates*

**Murete de alvenaria pintada vedação e portões metálicos. Portões de carros e garagem automatizados**

*Painted masonry Wall with metal fence and gates. Automatic car gate and garage rolling shutter.*



**O presente Mapa de Acabamentos está sujeito a alterações técnicas, e as soluções mencionadas poderão ser substituídas por outras de qualidade equivalente ou superior.**

*This finishes schedule can be subjected to technical changes, and some of the referred technical solutions may be replaced by alternatives of similar or superior quality.*