

SETE CASCAS em Cascais

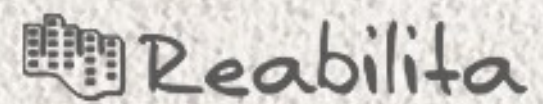
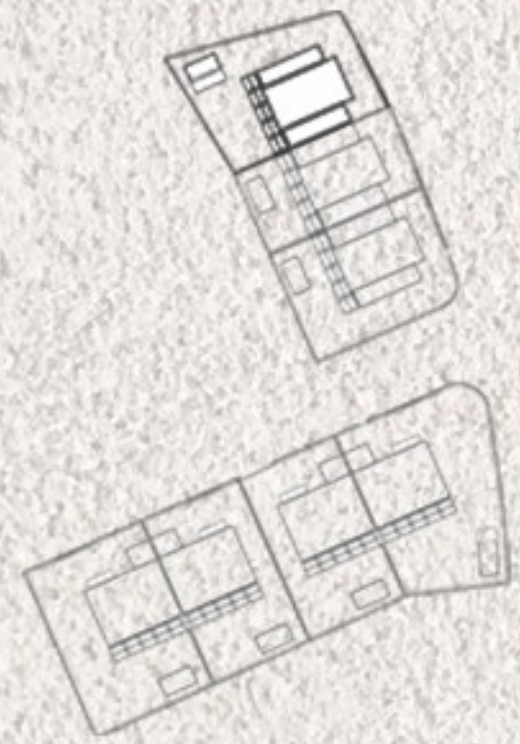
CASA 7

m² | sqm

Área do Lote
Parcel Area 466,0

Área bruta
Gross Construction Area 224,3

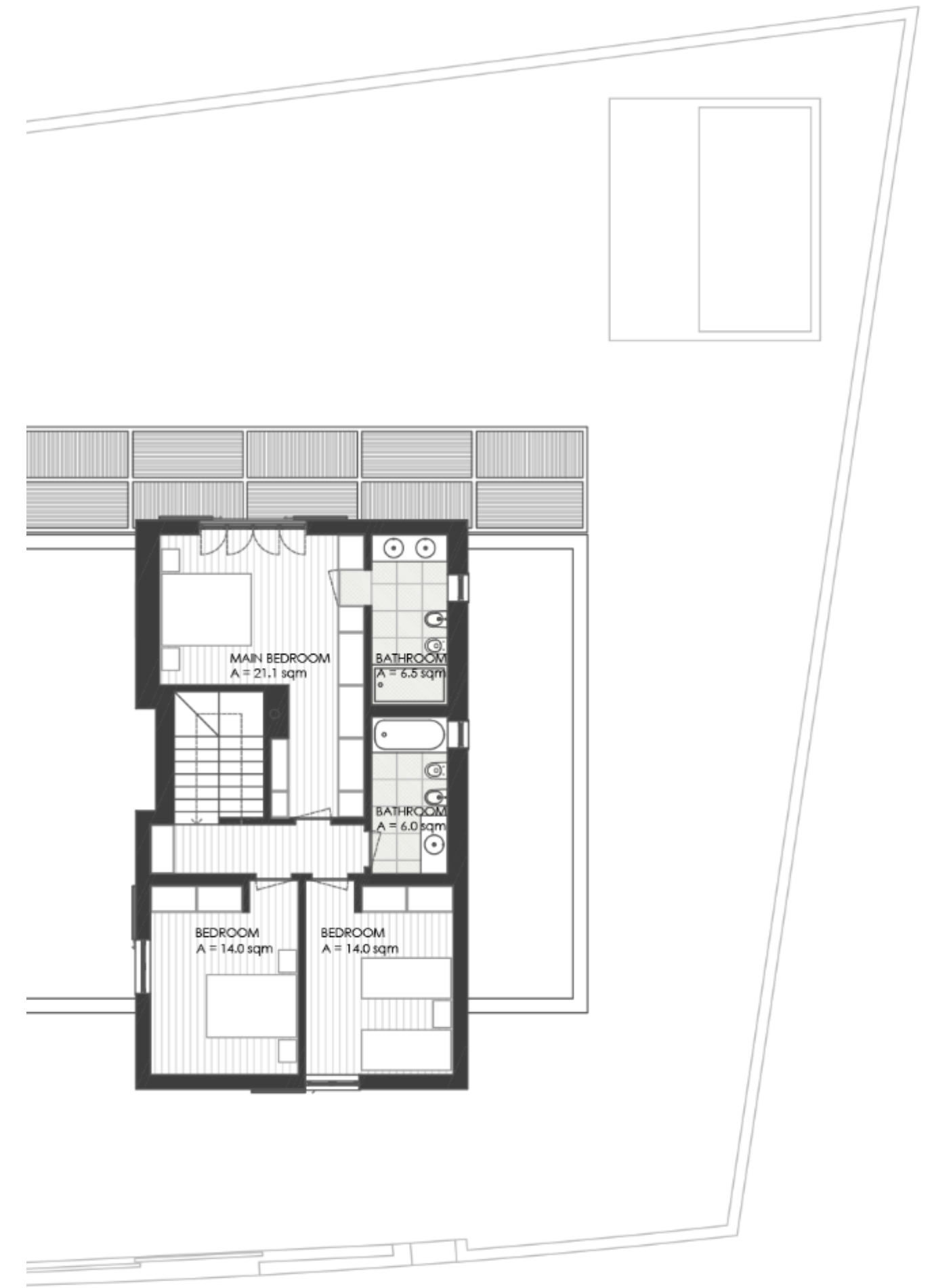
Área exterior
Outdoor Area 334,5



Piso 0 | Ground Floor



Piso 1 | First Floor



Layout interior segundo projeto de Arquitectura da Reabilita / Interior layout according to Reabilita's interior design project

SETE CASCAS em Cascais

ACABAMENTOS EXTERIORES

Exterior general characteristics

ESTRUTURA

Structure

Estrutura antissísmica em laje e pilares de betão armado.

Cobertura plana em laje de betão com isolamento térmico (XPS) 10cm, e revestimento final a seixo rolado

Antiseismic reinforced concrete structure. Flat roof with 10cm thermal insulation.

PAREDES EXTERIORES

External walls

Alvenaria de tijolo termo-acústico / parede dupla de tijolo

isolamento térmico pelo exterior (ETICS) com coloração exterior trabalhada com velatura

Thermoacoustic and double layer brick wall with External Thermal Insulation Composite System. Final shade colouring with transparent finish.

CAIXILHARIA

Window frames

SALA – Caixilharia com perfil minimalista, em alumínio, com vidro duplo com corte térmico, sistema de correr

Restante Caixilharia em PVC com vidro duplo com corte térmico, sistema oscilo-batente

LIVING ROOM – Sliding aluminium double-glazed frames, with minimalistic mullion system

All other Windows are PVC-framed, with tilt-and-turn opening system

PORTADAS

Shutters

Portadas de ensombramento exteriores em ferro e madeira, sistema de correr

Sliding steel and timber shade shutters

ALPENDRE

Terrace

Estrutura metálica com ripado de madeira termotratada. Pavimento exterior em mega-lajetas de betão

Steel structure encasing timber battens. Large concrete pavers

VARANDA (Casa 1, 2, 3 & 4)

Balcony

Pavimento em mosaico cerâmico. Pannel lateral em ripado de madeira termotratada. Guardas em ferro pintado.

Ceramic tiled flooring. Side pannel made of thermally treated timber battens

JARDIM

Piscina em estrutura de betão com sistema de filtragem por skimmers, iluminação e acabamento com pastilha de vidro

Jardim conforme projeto de arquitectura paisagista, nomeadamente: revestimento da zona de entrada do lote com pavimento em grelha de enrelvamento preenchida com pedrisco, articulada com zonas de vegetação arbustiva e de revestimento; sebe arbustiva no perímetro do lote, área relvada e vegetação pontual com espécies autóctones.

Concrete structured swimming pool, with filtering system, built-in lighting and glass tile finishing.

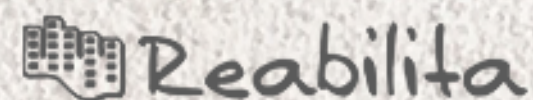
Garden built according to the landscape design project, featuring entrance with grass concrete pavers and gravel, merged with vegetation, hedge along the parcel's outer walls, lawn area and indigenous vegetation.

MURO EXTERIOR E PORTÕES

Walls and gates

Murete de alvenaria pintada vedação e portões metálicos. Portões de carros e garagem automatizados

Painted masonry Wall with metallic fence and gates. Automatic car gate and and garage rolling shutter.



O presente Mapa de Acabamentos está sujeito a alterações técnicas, e as soluções mencionadas poderão ser substituídas por outras de qualidade equivalente ou superior.

This finishes schedule can be subjected to technical changes, and some of the referred technical solutions may be replaced by alternatives of similar or superior quality.

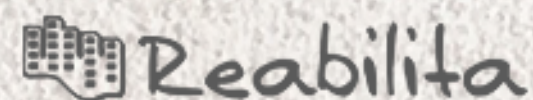
SETE CASCAS em Cascais

MODELO CHAVE-NA-MÃO

Turnkey Deal

Acabamentos interiores e equipamentos

Interior Finishes and equipment



SALA E QUARTOS

Living room and bedrooms

Pavimento multicamada em carvalho

Paredes em alvenaria acabadas a estuque pintado

Tecto em estuque / gesso cartonado pintado

Rodapés em MDF hidrófugo pintado

Engineered oak hardwood flooring

Plastered and painted brick walls

Painted plaster / plasterboard ceiling

Painted MDF skirting board

Armários e roupeiros com acabamento a MDF lacado

Recuperador de calor a lenha na Sala

Built-in closet and wardrobes with lacquered MDF board finishing

Wood fireplace insert in living room

COZINHA

Kitchen

Pavimento multicamada em carvalho / mármore compacto RMC

Paredes em estuque pintado

Tecto em gesso cartonado ignífugo pintado

Engineered oak hardwood / RMC engineered marble flooring

Plastered and painted walls

Painted plasterboard ceiling

Armários com acabamento a MDF lacado

Bancada em mármore compacto RMC

Frigorífico side-by-side

Eletrodomésticos de encastre (Ref. BOSCH)

Kitchen cabinets with lacquered MDF board finishing

RMC engineered marble kitchen counter

Side-by-side refrigerator

Built-in appliances (BOSCH)

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Bathrooms

Pavimento em mosaico porcelânico Porcelaingres

Paredes em mosaico porcelânico e estuque pintado

Tecto em gesso cartonado hidrófugo pintado

Bancada em mármore compacto RMC

Louças sanitárias Sanitana

Torneiras e acessórios Bruma

Porcelain stoneware flooring

Porcelain stoneware and painted plastered walls

Painted plasterboard ceiling

RMC engineered marble sink counter

SANITANA sanitaryware

BRUMA taps and accessories

IS Suite

En suite bathroom

Pavimento e paredes em Mármore compacto RMC
e superfície mineral contínua tipo *Marmorin Hydro*

Gavetão em contraplacado folheado a carvalho

*RMC engineered marble flooring and Lime based mineral wall coating
mineral wall coating*

Oak veneered plywood cabinet

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

Built-in equipment and systems

Painéis fotovoltaicos para auto-consumo

Bomba de calor para Águas Quentes Sanitárias

Piso radiante hidráulico no piso 0

Piso radiante elétrico nas IS do piso 1

Sistemas de automação residencial IoT

Photovoltaic pannels for household appliances' powering

Heat pump for Domestic Hot Water system

Hydronic radiant floor heating (ground floor)

Electric radiant floor heating (first floor bathrooms)

IoT Building technology systems

O presente Mapa de Acabamentos está sujeito a alterações técnicas, e as soluções mencionadas poderão ser substituídas por outras de qualidade equivalente ou superior.

This finishes schedule can be subjected to technical changes, and some of the referred technical solutions may be replaced by alternatives of similar or superior quality.